

Tampereen keskustan kehittämisen Kolmikantasopimus vuodelle 2025

Sopimuksen osapuolet

Tampere Tunnetuksi ry (jäljempänä yhdistys)

Y-tunnus 0291540-7
Yhteyshenkilö Riikka Töytäri
Sähköposti riikka.toytari@tamperetunnetuksi.fi
Osoite Viinikankatu 47, 33800 Tampere

Tampereen kaupunki (jäljempänä kaupunki)

Y-tunnus 0211675-2
Yhteyshenkilö Tero Tenhunen
Sähköposti tero.tenhunen@tampere.fi
Osoite PL 487, 33101 Tampere

Tampereen keskustan liike-, toimitila- ja asuinkiinteistöt, keskustan elinkeinoelämä/yritykset ja yrittäjät (edellä mainittuja edustaa Tampere Tunnetuksi ry jäsenenä, myöhempänä ”yhdistys”) ja Tampereen kaupunki (myöhempänä ”kaupunki”).

Sopimuksen voimassaolo

Tämä sopimus on voimassa 1.1.2025-31.12.2025.

Sopimuksen tavoite

Osapuolten tavoitteena on pitkäkestoinen yhteistyö Tampereen keskustan kaupunkiympäristön, toimintaympäristön ja kaupunkikulttuurin kehittämiseksi.

Sopimuksen tarkoitus

Sopimuksella sovitaan toiminnasta, jonka tavoitteena on kaupunkivision mukaisesti edistää Tampereen keskustan elinvoimaa, pitovoimaa ja lumovoimaa:

”Vuonna 2040 Tampere erottuu edistyksellisen, elämyksellisen ja omaleimaisen keskustan ansiosta.” -Tampereen keskustan visio 2040

”Yhdistyksen tarkoituksena on Tampereen keskustan kehittäminen ja elävöittäminen yhteistyössä yritysten, kiinteistöomistajien ja kaupungin kanssa.” -Tampere Tunnetuksi ry:n tehtävä

Sopimuksen keskeisempänä henkenä on se, että yhdistys pyrkii toiminnallaan edistämään keskustan kehittämisohjelman tavoitteiden ja hankkeiden toteutumista.

Sopimusveloitteet ja osapuolten työnjako

1. Yhdistyksellä on toiminnanjohtaja huolehtimassa sopimuksen toimeenpanosta.
2. Osapuolet käyvät kalenterivuoden alussa keskustelun kuluvan vuoden keskeisimmistä hankkeista sekä ajankohtaisista asioista sekä tekevät vuosikalenterin toimenpiteistä.
3. Yhdistys toimii keskeisenä keskustan yrittäjien ja kiinteistöjen vuorovaikutuskanavana keskustan kehittämiseen liittyvissä suunnittelu- ja kehittämisprosesseissa.
4. Yhdistys pyrkii kasvattamaan jäsenmääräänsä aktiivisesti siten, että mahdollisimman moni keskustan yritys ja kiinteistö kuuluu yhdistykseen.
5. Tampereen kaupungin kehitysohjelmien edustaja tai tämän varahenkilö saa osallistua yhdistyksen hallituksen kokouksiin asiantuntijana.
6. Yhdistyksen edustaja osallistuu sopimuksen sisältöön liittyviin kaupungin työryhmiin.
7. Yhdistys viestii kanavillaan aktiivisesti kaupungin hankkeista, joista on sovittu vuosittaisessa suunnittelutapaamisessa.
8. Yhdistyksellä on kuluttajille ja matkailijoille suunnattu Rakas Tampere -brändi, jolla markkinoidaan Tampereen keskustaa kuluttajille sekä lisään keskustan kaupallista vetovoimaa.
9. Yhdistys vastaa Tampere.Finland -sovelluksessa sijaitsevasta Rakas Tampere Passi -osiosta ja sen laadukkaasta sisällöstä.
10. Perinteisestä Tampereen Joulun avauksen tapahtumallisesta sisällöstä Joulutorin yhteydessä vastaa kustannuksellaan yhdistys. Kaupunki vastaa kustannuksellaan torille asennettavasta joulukuusesta siihen liittyvine koristeluineen.
11. Kaupunki ei peri yhdistyksen tapahtumien järjestämisestä maavuokraa.
12. Kiinteistöyhteistyö: Kiinteistöyhteistyön keskeisenä tavoitteena on edesauttaa keskustan kehittämisohjelman tavoitteiden saavuttamista sekä erilaisten kaupunkiympäristön ja kiinteistöjen kehittämishankkeiden toteutumista. Lisäksi kiinteistöyhteistyö pyrkii tukemaan yhtenäisten toimintatapojen kehittymistä (esimerkiksi ydinkeskustan turvallisuutta, siisteyttä ja viihtyisyyttä parantavat toimenpiteet).
13. Aluevuokraus ja alueiden kehittäminen: sopimuskauden aikana yhdistys vuokraa Kuninkaankatua ja pyrkii parantamaan kadun kaupallista vetovoimaa ja toimivuutta osana kaupungin kävelykatujen kehittämistoimia. Tästä on olemassa oma sopimuksensa yhdistyksen ja kaupungin välillä (kiinteistöjohtajan päätös § 1047, 27.11.2014, TRE:7811/00.01.06/2014).
14. Arviointi ja uusi tieto:
 - i. Yhdistys ja kaupunki benchmarkkaavat muita kaupunkikeskustoja ja niiden yhteistyötä Suomessa ja muissa Pohjoismaissa sekä osallistuvat Elävät Kaupunkikeskustat ry:n toimintaan.
 - ii. Yhdistys testaa keskustakehittämisen toimialan uusia toimintaideoita
15. Sopimusta voidaan täsmentää ja täydentää sopimuskauden aikana osapuolten yhteisellä päätöksellä.

Rahoitus

Kolmikantasopimuksen tavoitevuosibudjetti vuodelle 2025 on 300.000 euroa. Tavoitevuosibudjetti on sama koko sopimuskauden.

Rahoituksen jako / sopimusvuosi

- Yritysten jäsenmaksut (jäsenliikkeet, kiinteistöjäsenet ja henkilöjäsenet) 100.000 euroa
- Muut tulot 100.000 euroa
- Tampereen kaupunki 100.000 euroa
- Yhteensä/vuosi 300.000 euroa

Sopimuskauden rahoitus koostuu yhdistyksen eri tahoilta keräämistä rahoitusosuuksista. Yhdistys pyrkii keräämään sopimuskaudella n. 33 % kolmikantayhteistyön rahoituksesta eli 100.000 euroa/vuosi jäsenyrityksiltään ja kiinteistönomistajajäseniltään. Lisäksi Tampere Tunnetuksi ry pyrkii saamaan muita tuloja, joihin sisältyy esim. aluevuokraustulot, kampanjatulot, tapahtumatulot ja muut myyntitulot.

Kaupunki maksaa sopimuskaudella kolmikantayhteistyön rahoituksesta 100.000 euroa (+alv) / vuosi. Kaupunki maksaa osuutensa 3 erässä (tammikuu-huhtikuu-elokuu). yhdistyksen toimittaman laskun perusteella.

Kaupungin rahoituksen ehtona on, että kaupunginvaltuusto hyväksyy sen osana vuosittaista talousarviotaan. Vuoden 2025 talousarvio on hyväksytty 11.11.2024. Yhdistyksen vuosikokous puolestaan hyväksyy oman talousarvionsa vuosittain.

Kolmikantayhteistyöllä tarkoitetaan tässä sopimuksessa sitä, että sopimuksessa kuvattu toiminta rahoitetaan Tampere Tunnetuksi ry:n jäsenmaksutuotoista, Tampereen kaupungin vuosittaisesta määrärahasta sekä muusta Tampere Tunnetuksi ry:n toiminnasta. Sopimuskauden rahoitus toteutuu samansuuruisena kaikista edellä todetuista rahoitusosuuksista.

Hankintalain 28§ mukaisesti kaupunki (hankintayksikkö) arvioi sopimuksen arvoksi sopimuksensaajan sopimuksen voimassaoloaikana tuottamaa liikevaihtoa, siltä osin kuin se on vastikkeena sopimuksen kohteena olevasta palvelusta.

Hankinnassa on kyse hankintalain (julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettu laki 1397/2016) 4 § 1 momentin 7 kohdan mukaista palveluja koskevasta käyttöoikeussopimuksesta. Hankinnan arvo alittaa hankintalain 25 § 1 mom. 5 kohdassa säädetyn kansallisen kynnysarvon eli kyseessä on Tampereen kaupungin pienhankinta.

Raportointi

Yhdistyksen hallitus ja kolmikantatyöryhmä seuraa sopimuksen toteutumista. Yhdistyksen toiminnanjohtaja laatii kolmannesvuosittain talous- ja toimintaraportin yhdistyksen hallitukselle. Talous- ja toimintaraportin laatiminen ja sen kaupungille toimittaminen on kaupungin rahoitusosuuksien maksamisen ehto.

Yhteistyömalli

Sopimuksen toimeenpanosta vastaavat yhdistyksen hallitus ja toiminnanjohtaja. Sopimuksen toimeenpanoa seuraa osapuolten nimittämä kolmikantatyöryhmä, joka kokoontuu aktiivisesti. Lisäksi kaupungilla on yhdistyksen hallituksessa edustaja. Tampereen kaupungin kehitysohjelmien edustaja tai tämän varahenkilö saa osallistua yhdistyksen hallituksen kokouksiin asiantuntijana.

Kolmikantatyöskentelyn päämuotona on keskusteleva ja päättävä työryhmätyö. Työryhmissä on kaupungin ja yhdistyksen edustajia, jotka toimivat edustamansa osapuolen mandaatilla. Kunkin vuoden työryhmistä päättää yhdistyksen hallitus. Toiminnanjohtaja kutsuu työryhmiin osapuolten edustajat.

Allekirjoitukset ja voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan osapuolten allekirjoituksin ja lakkaa olemasta voimassa ilman eri ilmoitusta, kun sopimuskausi on kulunut.

Tämä sopimus allekirjoitetaan sähköisesti ja kumpikin sopijapuoli saa sopimuksesta samansisältöisen kappaleen. Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen allekirjoittaa hankejohtaja Tero Tenhunen ja Tampere tunnetuksi ry:n puolelta toiminnanjohtaja Riikka Töytäri ja hallituksen puheenjohtaja Marko Laaksonen.

Tampereella x.x.2024

Tampere Tunnetuksi ry

Marko Laaksonen
Hallituksen puheenjohtaja

Riikka Töytäri
toiminnanjohtaja

Tampereen kaupunki

Tero Tenhunen
hankejohtaja